

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV1 Đồng Tháp, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 879/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 575/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Bá Tòng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 230228, số vào sổ cấp GCN: CS01302 đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/05/2017 cho ông Đặng Văn Sang, thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 03, có diện tích là 55,5 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; phần nhà ở là loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng là 55,5 m², diện tích sàn là 116,2 m², hình thức sở hữu là sở hữu riêng, cấp (hạng) là cấp 3. Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở trên tọa lạc tại địa chỉ: 38D Trịnh Hoài Đức, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

Bắc giáp thửa đất số 34;

Nam giáp thửa đất số 33;

Đông giáp đường Trịnh Hoài Đức;

Tây giáp đường bê tông;

Nhà ở là loại kiên cố B1. Cấu trúc: móng cột bê tông, vách tường chung (02 vách), mái tole, nền gạch, tường ốp gạch, trần nhựa, sân bê tông. Chất lượng còn lại 70%.

(Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/10/2024 của Đơn vị đo đạc là Công ty trách nhiệm hữu hạn Đo Đạc Đồng Hải thực hiện và Mảnh trích đo địa chính số 135-2024 Hệ tọa độ VN-2000, khu phố 1, tờ số 3 (146540-1-(14)) được phê duyệt ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Đo Đạc Đồng Hải thực hiện kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong ba (03) ngày làm việc, vào các ngày 14, 15, 16 tháng 01 năm 2026 (xem trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại địa chỉ số 38D Trịnh Hoài Đức, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc **17 giờ 00 ngày 20 tháng 01 năm 2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng - Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: 4.060.000.000 đồng (Bốn tỷ không trăm sáu mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá (làm tròn): 812.000.000 đồng (Tám trăm mười hai triệu đồng).

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá mua tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước vào lúc **17 giờ 00 ngày 20 tháng 01 năm 2026**.

* Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng theo thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

- Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ số 150, Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải nộp lại chứng từ đặt nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng đến 17 giờ 00 ngày 20 tháng 01 năm 2026.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.*

Lưu ý:

-Người tham gia đấu giá không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, phiếu sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

-Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 ngày 20 tháng 01 năm 2026**.

- Địa điểm đăng ký: tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng - Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này và không thuộc đối tượng quy định tại Mục IX Quy chế cuộc đấu giá tài sản này. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*có chứng nhận của tổ chức công chứng*) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty.

Đối với cá nhân: CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; (*bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu*);

Đối với tổ chức: CCCD của người đại diện hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá (*bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu*);

+ Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá : **Vào lúc 8 giờ 00 ngày 23 tháng 01 năm 2026**.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng - Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, liên tục, nhiều vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức giá trả cao nhất ở vòng cuối cùng là người trúng đấu giá (trừ trường hợp quy định tại: trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả, trúng đấu giá nhưng từ chối kết quả trúng đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02733.997579 - 0915780595

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Tho;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Khánh Huy